

[illegible]

Référence : 25 OPC TC Toulouse

Ministère de la Justice - SG / DIRSG Sud / DI Toulouse

Mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) relative à la restauration
du Tribunal de Commerce (TC) de Toulouse

Marché sur procédure adaptée passé en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du CCP et sous la forme d'un marché à tranche(s) optionnelle(s) tel que défini aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du CCP.

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de Décembre 2025

<i>Date du marché</i>	(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché)
<i>Numéro d'EJ du contrat</i>	
<i>Montant TTC</i>	
<i>Code CPV principal</i>	
<i>Imputation</i>	

L'acte d'engagement comporte _____ pages et les annexes n° _____

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

<i>Maître d'Ouvrage (RMO)</i>

Monsieur le chef du département Immobilier de Toulouse
--

<i>Ordonnateur</i>

Monsieur le chef du département Immobilier de Toulouse
--

<i>Comptable public assignataire</i>

Monsieur le DRFIP de Toulouse

Dans tout ce document, le code de la commande publique est désigné par l'abréviation CCP.

ARTICLE PREMIER. CONTRACTANT(S)

☐ Je soussigné,

Nom et prénom :												
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :												
Domicilié à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)												
Au capital de :												
Ayant son siège à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :												
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :												

☐ Nous soussignés,

Cotraitant 1												
Nom et prénom :												
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :												
Domicilié à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)												
Au capital de :												
Ayant son siège à :												
Tel. :						Fax :						
Courriel :												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :												
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :												

Cotraitant 2	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant 3	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription q au répertoire des métiers ou q au registre du commerce et des sociétés :	

après avoir :

– pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives et Techniques Particulières (CCATP) N° 25-TC-renovation-TLS-OPC du 7 novembre 2025 et des documents qui y sont mentionnés ;

– produit les documents et renseignements visés aux articles R.2143-3 et R.2143-4 du CCP ;



m'engage sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées aux articles 1-9.1, 1-9.2 et 1-9.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.



nous engageons sans réserve, en tant que cotraitants **groupés solidaires**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées aux articles 1-9.1, 1-9.2 et 1-9.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.



nous engageons sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées aux articles 1-9.1, 1-9.2 et 1-9.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies et selon la répartition des prestations précisée en annexe au présent acte d'engagement.

Le mandataire du groupement conjoint **est solidaire** de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique, pour l'exécution du marché.

Un opérateur économique ne peut être mandataire que d'un seul groupement. Il ne peut non plus candidater en prestataire unique et en mandataire d'un groupement. Toutes les offres qui ne respectent pas la règle édictée par les dispositions précitées quel que soit leur ordre d'arrivée seront rejetées.

Un membre d'un groupement, **autre que le mandataire**, est autorisé à figurer **dans plusieurs groupements**.

L'offre ainsi présentée ne **me** / **nous** lie toutefois que si son acceptation **m'** / **nous** est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

Pour l'application de l'article 3.4.3 du CCAG, la bonne exécution des prestations ci-après dépend essentiellement de la/des personne(s) physique(s) suivante(s) :

	Titulaire	Suppléant
Etudes		
Travaux – Tranche ferme		
Travaux – Tranche optionnelle 1		
Travaux – Tranche optionnelle 2		

ARTICLE 2. PRESTATIONS ET PRIX

2-1. Montant du marché

L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 1-4 du CCAP.

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques à la date de remise de l'offre fixée en page 1 du présent acte d'engagement. Ce mois est réputé correspondre à celui de la date à laquelle le candidat a fixé son prix remis dans son offre finale.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4-3 du CCAP.

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches, les prestations ne sont pas réparties en lots.

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à l'annexe 1 de l'acte d'engagement.

Le montant provisoire de cette rémunération est déterminé comme suit :

- Montant hors TVA *Fp* :
- TVA au taux de %, soit
- Montant TVA incluse :

Arrêté en lettres à

Le coût prévisionnel pour les travaux est de 1 399 805 € HT (valeur Avril 2024).

Ce coût prévisionnel est réparti en :

- TF : traitement Salle des Pas Perdus et restauration partielle des niveaux R+3 et R+0 (583k € HT)
- TO1 : Restauration partielle des niveaux R+0, entresol, R+1 (418k € HT)
- TO2 : Restauration partielle des niveaux R+1, R+2 et restauration de l'escalier principal (398k € HT)

2-2. Montant sous-traité

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-4, L.2193-5 et R.2193-1 du CCP , un formulaire DC4 sera annexé au présent acte d'engagement pour chaque sous-traitant et

indiquera la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par chaque sous-traitant, son nom et ses conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque formulaire annexé constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

☐ **Prestataire unique**

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

- Montant hors TVA
- Montant TVA incluse

Les déclarations (article R2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

☐ **Groupement**

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

N° du cotraitant	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
1		
2		
3		
4		
5		
Total		

Les déclarations (article R2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

ARTICLE 3. DUREE DU MARCHÉ

A titre indicatif, le début de l'intervention est prévu pour le mois de Mars 2026. Les prestations du titulaire s'exercent pour :

- La tranche ferme : dès la notification de son marché et prennent fin à l'achèvement de l'intégralité des travaux de la tranche ferme jusqu'à la levée des réserves.
- Les tranches optionnelles : dès la notification de l'OS d'affermissement de la tranche par le maître d'ouvrage et prennent fin à l'achèvement de l'intégralité des phases jusqu'à la levée des réserves.

A titre indicatif, la durée prévisionnelle des travaux des tranches est la suivante :

- Tranche Ferme : 15 mois
- Tranche optionnelle 1 : 8 mois
- Tranche optionnelle 2 : 8 mois

Il est à noter que ces tranches se chevauchent, pour une durée prévisionnelle globale de 21 mois.

ARTICLE 4. PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 4-2 du CCAP.

▣ Prestataire unique

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

[illegible]

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

 Groupe

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (joindre un RIB ou RIP) :

[illegible]

Cotraitant 2	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 3	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 4	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 5	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Fait en un seul original	
à :	le :
Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :	

Visas	
à : le :	Avis de l'autorité chargée du contrôle financier déconcentré
	Avis :
	à : le :

Acceptation de l'offre	
Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.	
Le Représentant du Maître d'ouvrage	
à :	le :

Date d'effet du marché		
Reçu notification du marché le :		
Le <u>prestataire</u> / <u>mandataire du groupement</u> :		
Reçu le	l'accusé de réception de la notification du marché	
du <u>prestataire</u> / <u>mandataire du groupement</u> destinataire.		
Pour le Représentant du Maître d'ouvrage,		
à :	le :	

ANNEXE N° ____ A L'ACTE D'ENGAGEMENT EN CAS DE GROUPEMENT CONJOINT

Détail des prestations exécutées par chacun des cotraitants dans chaque élément de mission

Nom du mandataire - cotraitant 1
Prestations du mandataire - cotraitant 1
Nom du cotraitant 2
Prestations du cotraitant 2
Nom du cotraitant 3
Prestations du cotraitant 3

Détail des prestations exécutées par chacun des cotraitants dans chaque élément de mission

Nom du cotraitant 4
Prestations du cotraitant 4
Nom du cotraitant 5
Prestations du cotraitant 5

ANNEXE N°__ A L'ACTE D'ENGAGEMENT **DECOMPOSITION ET REPARTITION DE LA REMUNERATION**

1. Eléments de mission de base

Elément de mission				Répartition par cotraitants				
		Montant hors TVA	②	1	2	3	4	5
TRANCHE FERME	PRO		%					
	ACT		%					
	DET - Travaux TF		%					
	AOR – Travaux TF		%					
TRANCHE OPTIONNELLE 1	DET – Travaux TO1		%					
	AOR – Travaux TO1							
TRANCHE OPTIONNELLE 2	DET – Travaux TO2							
	AOR – Travaux TO2							
TOTAL			100%					

2. Autres éléments de mission de maîtrise d’œuvre

Sans objet.

3. Missions complémentaires

Sans objet.

4. Récapitulatif

	Montant hors TVA	Répartition par cotraitants				
		1	2	3	4	5
Tranche Ferme						
Tranche optionnelle 1						
Tranche optionnelle 2						
Montant du marché hors TVA						

Forfait hors TVA de répartition de l'élément de mission entre les cotraitants si la cotraitance est retenue

5. Coût journalier servant de base aux modifications du marché de maîtrise d'œuvre

Cotraitants	Nature de l'intervenant				
	Préciser la qualité de l'intervenant / Chef de Projet / Assistant – Technicien / Autre :	Préciser la qualité de l'intervenant / Chef de Projet / Assistant – Technicien / Autre :	Préciser la qualité de l'intervenant / Chef de Projet / Assistant – Technicien / Autre :	Préciser la qualité de l'intervenant / Chef de Projet / Assistant – Technicien / Autre :	Préciser la qualité de l'intervenant / Chef de Projet / Assistant – Technicien / Autre :
	Montant journée (€ HT)	Montant journée (€ HT)	Montant journée (€ HT)	Montant journée (€ HT)	Montant journée (€ HT)
Cotraitant 1	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT
Cotraitant 2	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT
Cotraitant 3	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT
Cotraitant 4	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT
Cotraitant 5	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT	€ HT

